

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **МАРИАНА ГУЗГУНДЖИЕВА**, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пещера, обявявам на интересуващите се, че от **27.01.2025г.** до **27.02.2025г.** в деловодството на РС-Пещера ще се приемат наддавателни предложения за участие в първа публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, неподеляем, делбен, съсобственост на Надежда Костадинова Галанова-Вебер, Николина Костадинова Галанова, Петър Костадинов Галанов, Альоша Юлиянов Топчиев, Петър Николов Галанов и Мариан Николов Галанов по изп.дело № 86/2024г., а именно:

ПИ с идентификатор 56277.502.805 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на Изп.директор на АГКК, с адрес гр.Пещера, ул.“Михаил Такев“ № 111 с площ от 273 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползваненско застрояване /до 10м/, номер по предходен план-1280, кв.72, парцел XV, при съседи 56277.502.789, 56277.502.9628, 56277.502.804, 56277.502.793 и 56277.502.790 , ведно с построената в имота сграда:

Сграда с идентификатор 56277.502.805.1 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на Изп.директор на АГКК, с адрес гр.Пещера, ул.“Михаил Такев“ № 111 със застроена площ от 130 кв.м., предназначение жилищна сграда многофамилна, брой етажи 1, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма.

Първоначална цена равна на 80 на сто от стойността на имота = 56 512 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на РС-Пещера всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки **вторник и четвъртък-14.00-16.00 часа.**

Задатъкът /залогът/-10% върху оценката на продаваемия се имот чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Пещера в „ОББ“ АД , с-ка № BG47UBBS80023300132636, ВИС код- UBBS BGSF по изп.дело № **86 / 2024г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РС-Пещера, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.2 от ГПК/ .

Предложения, които се подават от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл.490, ал.1 от ГПК/, както и предложения за цена под началната и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На **28.02.2025г.** в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

гр.Пещера
20.11.2024г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/М. ГУЗГУНДЖИЕВА/