

# ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр.ПЕЩЕРА

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **МАРИАНА ГУЗГУНДЖИЕВА**, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пещера обявявам на интересуващите се, че от **28.08.2023г.** до **28.09.2023г.** ще се приемат наддавателни предложения в деловодството на **РС гр.Пещера** за участие в публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, принадлежащи на **НИКОЛАЙ СТЕФЧОВ БИВОЛАРСКИ** от гр.Варна по ИД № 84/2021г. за удовлетворяване вземането на взискателите Виолета Николова Стойкова и ТД на НАП, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 36124.501.119** /тридесет и шест хиляди и сто двадесет и четири точка петстотин и едно точка сто и деветнадесет/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 26.11.2021г. с адрес на поземления имот с.Капитан Димитриево, п.к.4589, общ.Пещера, обл.Пазарджик, ул.“Желязко Василев“ без номер, с площ от 1266 /хиляда двеста шестдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване /до 10м/, стар идентификатор-няма, номер по предходен план 119 /сто и деветнадесет/, квартал 12 /дванадесети/, парцел XVIII/осемнадесети римско/, при съседни на ПИ имоти с идентификатори: 36124.501.2503, 36124.501.118, 36124.501.111, 36124.501.110, 36124.501.109, 36124.501.489, 36124.501.120, **ВЕДНО с 1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 36124.501.119.1** /тридесет и шест хиляди и сто двадесет и четири точка петстотин и едно точка сто и деветнадесет точка едно/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ:26.11.2021г. с адрес на поземления имот с.Капитан Димитриево, п.к.4589, общ.Пещера, обл.Пазарджик, ул.“Желязко Василев“ без номер, разположена в Поземлен имот с идентификатор 36124.501.119 /тридесет и шест хиляди и сто двадесет и четири точка петстотин и едно точка сто и деветнадесет/, със застроена площ на сградата от **59** /петдесет и девет/ **кв.м.**, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение: **жилищна сграда-еднофамилна**, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма, **КАКТО и 1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор 36124.501.119.3** /тридесет и шест хиляди и сто двадесет и четири точка петстотин и едно точка сто и деветнадесет точка три/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 26.11.2021г. с адрес на поземления имот с.Капитан Димитриево, п.к.4589, общ.Пещера, обл.Пазарджик, ул.“Желязко Василев“ без номер, разположена в Поземлен имот с идентификатор 36124.501.119 /тридесет и шест хиляди и сто двадесет и четири точка петстотин и едно точка сто и деветнадесет/, със застроена площ на сградата от **32** /тридесет и два/ **кв.м.**, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор -няма, номер по предходен план-няма.

Начална цена равна на 80 на сто от новата оценка =**9 536 лв.**

Горните имоти са възбранени в полза на взискателя за сумата **2772.64 лв.**

Интересуващите се от имотите могат да се явят в деловодството всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки **вторник и четвъртък от 14,00ч. до 16,00 ч.**

Задатъкът /зalogът/-10% върху оценката на продаваемия се имот чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Пещера в Банка „ОББ” АД клон Пещера, с-ка № BG47UBBS80023300132636, ВИС код-UBBSBGSF по изп.дело № **84/ 2021г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РС-Пещера, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.2 от ГПК/

На **29.09.2023г.** в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

гр.Пещера  
09.08.2023г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/М. ГУЗГУНДЖИЕВА/